

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 184/2024/DS-PT ngày 09/04/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 03/2024/DS-ST ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 31/2024/QĐST-DS ngày 22/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 03/2025/QĐST-DS ngày 16/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 19/2025/DS-ST ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2024; số 847/QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2024; số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 454/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025; số 548/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo số 1602/TB-THADS.KV1 ngày 16/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Bùi Thị Ngọc Lan, sinh năm: 1965 và ông Lê Văn Cánh, sinh năm: 1959 – địa chỉ: ấp 3, xã Long

Thanh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 7566m², diện tích đo đạc thực tế là 7408,7m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 48, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh), diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 508,5m², diện tích đo đạc thực tế là 508,5m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 245, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh), diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 7390,8m², diện tích đo đạc thực tế là 7390,8m².

- Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, mục đích sử dụng: ONT, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) diện tích 300,5m² (khu A).

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 762-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 06/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2025 và Mảnh trích đo địa chính số 787-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 10/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 11/6/2025).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 01 tổ chức sau:

- Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – địa chỉ: số 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh (có chi nhánh tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) tại địa chỉ: số 118 đường Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa liên hệ Thi hành án dân sự Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Đoàn Phúc Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên